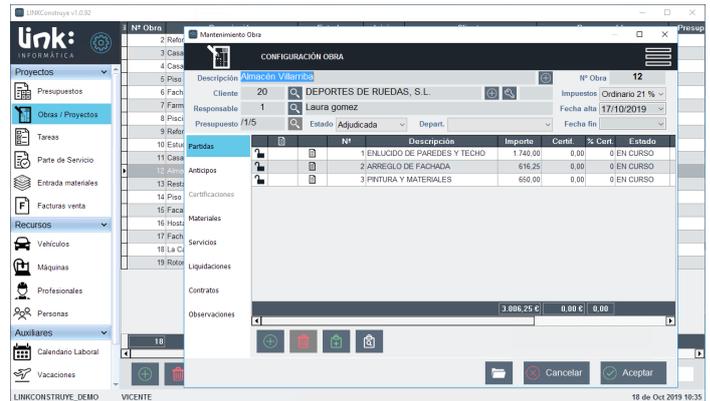


LINK Construye para A3ERP

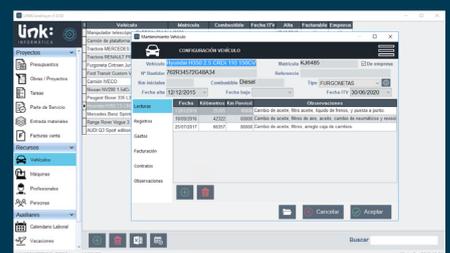
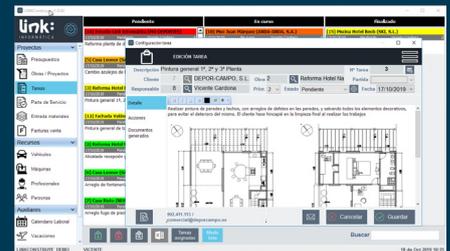
SOLUCIÓN SECTORIAL, INTEGRADA
TOTALMENTE CON TODOS
LOS PROCESOS DE GESTIÓN Y
CONTABILIDAD DE A3ERP



Solución sectorial, integrada totalmente con todos los procesos de gestión y contabilidad de A3ERP. El módulo de construcción, nos va a permitir llevar un control exhaustivo de los presupuestos, obras, tareas, vehículos, máquinas, personal, imputación de costes, certificaciones, y gestión económica, que le permitirá tener pleno control desde el inicio, hasta la finalización de la misma y su posterior facturación. Gracias a este seguimiento, podremos valorar el coste de la obra en todo momento, para valorar la rentabilidad de las mismas, o pudiendo hacer el seguimiento de las partidas que podemos haber asignado a promotores encargados de su ejecución.

LINK Construye, le permitirá llevar un control de todos sus empleados, pagos anticipados, nóminas, liquidaciones semanales / mensuales, así como llevar un control del pago de las mismas, control de vacaciones, festivos, gestión de utillaje y EPIS (equipos de protección individual).

Gestione correctamente los vehículos de su empresa, registrando kilometraje real, anotación de incidencias, fechas de ITV, etc., teniendo una visión mucho más clara del estado de sus vehículos; lleve un control más avanzado, y gestione los gastos imputados a los mismos, para su posterior toma de decisiones.



Desde LINK Construye para A3ERP, podremos gestionar lo siguiente:

ENTORNO

- LINK Construye es un vertical integrado con A3ERP a través de NAX, con lo que requiere tantas licencias de activeXruntime, como licencias concurrentes se necesiten.
- Puede funcionar en modo Monopuesto (junto con A3ERP), en red local, o bien a través de conexiones por Terminal Server.

PRESUPUESTOS

- Realice sus propios presupuestos, en el que podrá definir capítulos y partidas, y hacer el seguimiento del mismo hasta su facturación.
- Desde los presupuestos gestione partidas con descompuestos, y la valoración de las mismas, pudiendo variar las mediciones dentro de las partidas, para su proceso de liquidación final.
- Lleve un control del presupuesto de todas las partidas presupuestarias, son seguimiento de trabajos subcontratados, imputaciones a las partidas concretas, hasta el proceso final de liquidación.

GESTIÓN DE OBRAS (Partidas, Anticipos, Certificaciones, Imputaciones de costes, Partes de obra, Subcontrataciones, y gestión de contratos)

- Lleve un control de las obras desde su inicio, asignándoles las partidas en curso y profesionales (por obra o por partida), y vinculándoles un presupuesto. Registre, anticipos de los mismos, así como la gestión de la cartera de los mismos, que puede seguir también desde A3ERP.
- Cree certificaciones de obra, en las que podrá definir los porcentajes e importes de avance para su facturación, según los objetivos establecidos.
- Realice las imputaciones de costes, desde A3ERP o desde la propia gestión de partes de obra, que le permitirán asociar esa imputación tanto en compras como desde los partes de obra, partiendo de la base de datos de artículos de A3ERP, y pudiendo asignarlo a personas/empleados, partidas, vehículos o máquinas.
- Gestiones contratos, que permitan periodificar cuotas periódicas como alquileres, con su correspondiente proceso de liquidación automática.

GESTIÓN DE TAREAS

- Cree tareas que podrá vincular a obras o a clientes directamente, para poder hacer un seguimiento exhaustivo de las mismas, y gestiónelas desde su panel, para ver de una vista, el estado de las mismas. Las tareas las podrá asignar a operarios, asignarles prioridades, estados, y toda la información y documentación que puedan necesitar, para que cada operario pueda gestionar las suyas propias, o las asignadas a su equipo de trabajo

GESTIÓN DE VEHÍCULOS (lecturas, registros y documentación)

- Registre todos los vehículos de la empresa, y lleve un control de Nº Bastidor, matriculas, combustibles, alta, baja, ITV, etc.
- Lleve un registro de las lecturas de control que realizamos a los vehículos, así como llevar un control de las próximas revisiones mecánicas de los mismos, y llevar un histórico de todas las intervenciones realizadas, y seguimiento de elementos y piezas sustituidas, para poder tener un total seguimiento de los mismos.
- Tenga información de en qué obras y trabajos, ha intervenido esa máquina para poder valorar la depreciación del vehículo en función de sus horas de uso.
- Gestione contratos de alquiler periódicos, con procesos de facturación automático.
- Registre para cada vehículo la documentación correspondiente a la misma, manuales de usuario, inspecciones, documentación propia de los vehículos, documentación oficial, inspecciones técnicas, etc.

GESTIÓN DE MAQUINAS (lecturas, registros, y documentación)

- Registre todas las máquinas/herramientas de la empresa, y lleve un control de nº de serie, alta, baja, y costes asociados de mantenimiento.
- Lleve un control de las lecturas de control que realizamos a las máquinas, así como llevar un control de lectura de contadores (definibles), para poder asociar horas de uso, contadores, etc., y llevar un histórico de todas las intervenciones realizadas, y seguimiento de elementos y piezas sustituidas, para poder tener un total seguimiento de los mismos.
- Tenga información de en qué obras y trabajos (registrado en los partes de obra) se han empleado esas máquinas para poder valorar la depreciación de la misma en función de su histórico.
- Gestione contratos de alquiler periódicos, con procesos de facturación automático.
- Registre para cada máquina la documentación correspondiente a la misma, manuales de uso, inspecciones técnicas, despiece de manuales técnicos, etc.

GESTIÓN DE PERSONAL (materiales entregados, horas, faltas, vacaciones, nóminas, liquidaciones, grupos de trabajo, documentación)

- Registre y lleve un control de todos sus empleados, con datos de contacto, precios por hora, categorías salariales, asignación a grupos/equipos de trabajo, y lleve un registro de si es un trabajador activo o no, todo ello, enlazado directamente en contabilidad generando cuentas contables necesarias para su posterior gestión de nóminas.
- Podrá generar partes de entrega de materiales y recogida de los mismos, para llevar un control de las EPIs.
- Lleve un control de todas las horas que tiene un empleado pendientes de generar la liquidación y pago.
- Lleve un control de las faltas de sus empleados, llevando un registro de los días, motivo, y si son justificadas o no, para su posterior cálculo de liquidación.
- Seguimiento de las vacaciones solicitadas por el empleado, controlando además los días festivos que previamente habremos parametrizado, para que el cálculo de días de vacaciones sea real.
- Lleve un control de las cuentas contables, y los saldos, así como poder hacer consulta del diario mayor desde la ficha del empleado, para tener la información de primera mano.
- Genere las liquidaciones correspondientes al período de tiempo que indiquemos, en el cual podremos hacer agrupaciones de liquidaciones para su pago consolidado, registrar anticipos de nómina, pagos de liquidaciones, y sacar resúmenes mensuales para la confección de nóminas.
- Documentación: registre todos los documentos concernientes al empleado, que necesite tener registrados: contratos, dni, liquidaciones firmadas, etc. toda ella estará accesible desde la misma ficha del empleado.
- Gestione los grupos de trabajo, haciendo agrupaciones de los mismos, o múltiples agrupaciones distintas, pudiendo asignar responsables de grupo.

Todo ello en un entorno muy limpio y sencillo que caracteriza a nuestros desarrollos, y siendo una plataforma abierta, para personalización y adaptación a nuestros clientes.